

Die Wohnraumoffensive BW - Neue Impulse für mehr bezahlbaren Wohnraum

Neue Wege finden, die den Kommunen des Landes Baden-Württemberg auf dem Weg zu mehr bezahlbarem, sozial gemischtem Wohnraum gerecht werden, die eine aktive kommunale Bodenpolitik ermöglichen und die zugleich innovatives Planen und Bauen befördern: Das sind die Zielsetzungen der Wohnraumoffensive BW, über deren vielfältigen Angebote wir Sie auf den folgenden Seiten informieren.



BODENBEVORRATUNG

Kommunaler Grundstücksfonds

Ziel des Grundstücksfonds ist es, diejenigen Kommunen mit Bedarf an bezahlbarem Wohnraum zu unterstützen, die aufgrund ihrer Haushaltslage zumindest vorübergehend nicht in der Lage sind selbst aktiv zu werden. Das Land kauft in dieser Situation das Grundstück auf und hält es für einen zuvor vereinbarten Zeitraum im Grundstücksfonds, den die Kommune benötigt, um eine Bauleitplanung umzusetzen bzw. die Voraussetzungen für bezahlbares Wohnen zu schaffen.



BERATUNG FÜR KOMMUNEN

Kompetenzzentrum Wohnen BW

Das Kompetenzzentrum Wohnen BW unterstützt Kommunen auf dem Weg bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Interessierte Kommunen erhalten eine kostenfreie Basisberatung als Eingangstor in das Beratungssystem. Sie können entsprechend ihres jeweiligen konkreten Bedarfs auf sieben flexibel miteinander kombinierbare Beratungsmodulare zugreifen. Für diese werden ihnen Pools mit qualifizierten Beratungsdienstleistern zur Seite gestellt.



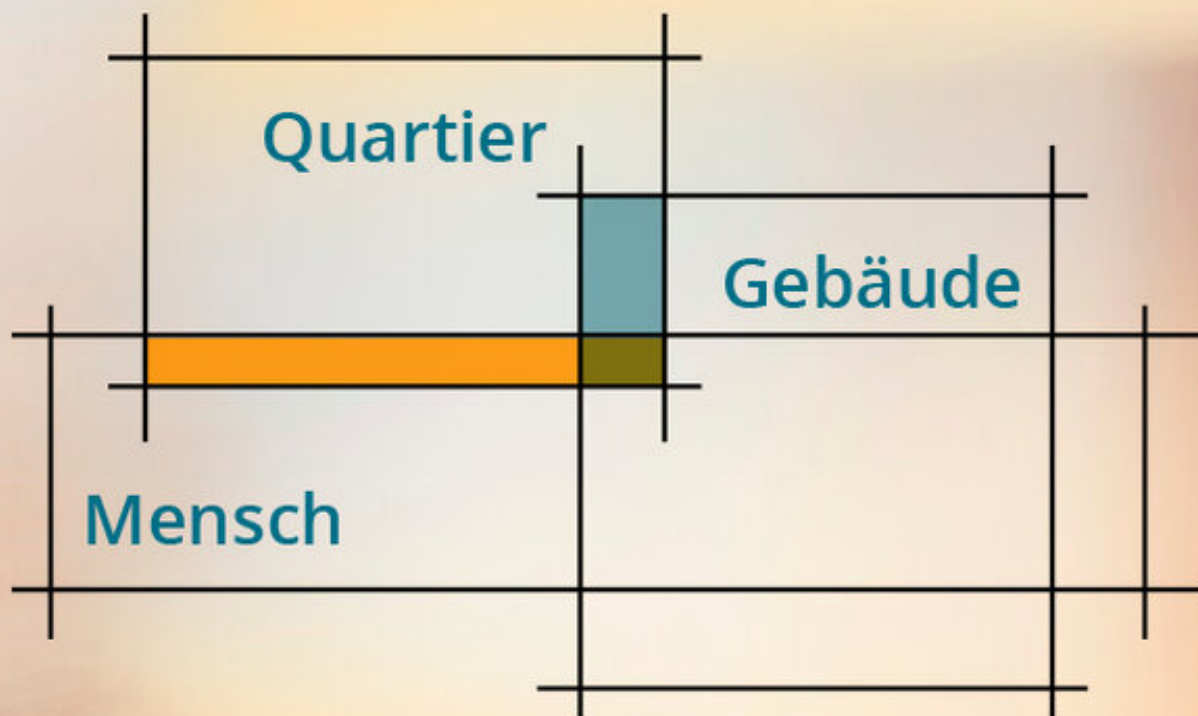


WIEDERVERMIETUNGSPRÄMIE

Kommunale Leerstandsaktivierung

Die Wiedervermietungsprämie soll den Kommunen als Anreiz dienen, leerstehenden Wohnraum wieder dem Wohnungsmarkt zuzuführen. Voraussetzung hierfür ist, dass die Kommunen im Bereich der Beratung und/oder Vermittlung aktiv werden. Kommunen können zur Durchführung der Beratung oder Vermittlung einen Dritten beauftragen. Die Prämie unterliegt in der Zukunft keiner Zweckbindung.

[weiterlesen](#)



INNOVATION

Ratenschaft Innovativ Wohnen BW

Innovative Ansätze für das bezahlbare Wohnen sichtbar machen und zielgerichtet unterstützen. Die Menschen stehen im Mittelpunkt. In diesem Sinne sollen Ansätze und Verfahren identifiziert, kommuniziert und beschleunigt werden, die Wohnen als Prozess denken, die gemeinschaftliche Wohnformen (die nicht zwangsläufig neu, sondern bislang unterrepräsentiert sind) marktfähig machen und diese in den Kontext des Quartiers integrieren.

[weiterlesen](#)

Aktuelle Meldungen

Wir sind unterwegs - Jetzt Informationstermin vereinbaren

Nachdem die Ferienzeit zu Ende ist, sind wir landesweit unterwegs. Kommunen, Landkreise, Verbände und sonstige Institutionen, für die unser Thema...

[Weiter lesen](#)

Informationsveranstaltung Kompetenzzentrum Wohnen BW

Am 22.06.2021 fand die Online- Informationsveranstaltung zum Kompetenzzentrum Wohnen BW statt. Die Landsiedlung konnte rund 70 Vertreter:innen...

[Weiter lesen](#)