

Kompetenzzentrum Wohnen BW
 - PLAUSIBILITÄTS-QUICK-CHECK -
 zum Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum

1. Bezeichnung der Kommune mit Kontaktdaten des zuständigen Ansprechpartners

Kommune	
Straße Haus-Nr.	
PLZ Ort	
Ansprechpartner	
Telefon	
Telefax	
E-Mail	

2. Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum

Für den Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum müssen mindestens zwei der folgenden Parameter erfüllt sein:

Hohe Nachfrage an bezahlbarem, insbesondere sozialgebundenem Wohnraum

z.B. Nennung des örtlichen Anteils von Bezugsberechtigten für Wohnberechtigungsscheine (in Prozent), Vorhandensein gemeindeinterner Wartelisten für bezahlbare Miet- und/oder Eigentumswohnungen etc.

Hohe Angebotsmieten

Nennung der entsprechenden durchschnittlichen örtlichen Angebotsmieten (pro m²)

Steigende Einwohnerzahlen (bzw. steigende Anzahl der Wohnhaushalte)

Darstellung der Einwohnerentwicklung in den letzten drei Jahren und
Darstellung der Bevölkerungsprognose für die Zukunft

Niedrige Leerstandsquote

Darstellung Leerstandsquote in der Gemeinde (in Prozent)

Geringe Bautätigkeit / Fertigstellungszahlen

Darstellung der Bautätigkeit / Fertigstellungszahlen an bezahlbarem – vor allem sozial gebundenem - Wohnraum in den letzten drei Jahren

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel (Kommune)