

**Kompetenzzentrum Wohnen BW**  
 - PLAUSIBILITÄTS-QUICK-CHECK -  
 zum Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum

**1. Bezeichnung der Kommune mit Kontaktdaten des zuständigen Ansprechpartners**

Kommune	
Straße Haus-Nr.	
PLZ Ort	
Ansprechpartner	
Telefon	
Telefax	
E-Mail	

**2. Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum**

Für den Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum müssen mindestens zwei der folgenden Parameter erfüllt sein:

**Hohe Nachfrage an bezahlbarem, insbesondere sozialgebundenem Wohnraum**

z.B. Nennung des örtlichen Anteils von Bezugsberechtigten für Wohnberechtigungsscheine (in Prozent), Vorhandensein gemeindeinterner Wartelisten für bezahlbare Miet- und/oder Eigentumswohnungen etc.

**Hohe Angebotsmieten**

Nennung der entsprechenden durchschnittlichen örtlichen Angebotsmieten (pro m<sup>2</sup>)

**Steigende Einwohnerzahlen (bzw. steigende Anzahl der Wohnhaushalte)**

Darstellung der Einwohnerentwicklung in den letzten drei Jahren und  
Darstellung der Bevölkerungsprognose für die Zukunft

**Niedrige Leerstandsquote**

Darstellung Leerstandsquote in der Gemeinde (in Prozent)

**Geringe Bautätigkeit / Fertigstellungszahlen**

Darstellung der Bautätigkeit / Fertigstellungszahlen an bezahlbarem – vor allem sozial gebundenem - Wohnraum in den letzten drei Jahren

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel (Kommune)