

**Kompetenzzentrum Wohnen BW**  
**- PLAUSIBILITÄTS-QUICK-CHECK -**  
zum Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum

**1. Bezeichnung der Kommune mit Kontaktdaten des zuständigen Ansprechpartners**

Kommune	
Straße Haus-Nr.	
PLZ Ort	
Ansprechpartner	
Telefon	
Telefax	
E-Mail	

**2. Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum**

Für den Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum müssen mindestens zwei der folgenden Parameter erfüllt sein:

**a) Hohe Nachfrage an bezahlbarem, insbesondere sozialgebundenem Wohnraum**

z.B. Nennung des örtlichen Anteils von Bezugsberechtigten für Wohnberechtigungsscheine (in Prozent), Vorhandensein gemeindeinterner Wartelisten für bezahlbare Miet- und/oder Eigentumswohnungen etc.

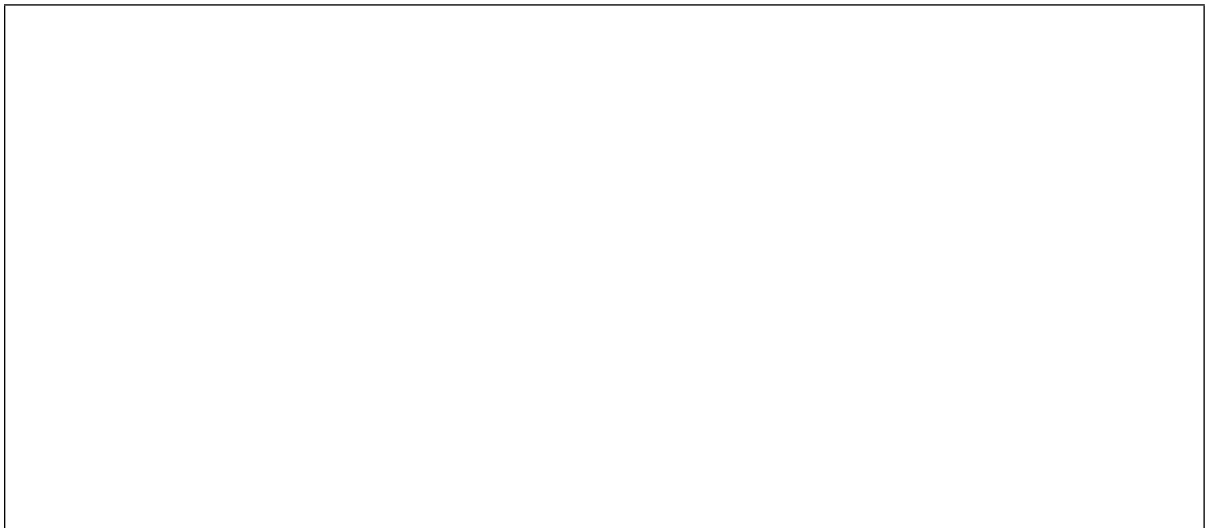
**b) Hohe Angebotsmieten**

Nennung der entsprechenden durchschnittlichen örtlichen Angebotsmieten (pro m<sup>2</sup>)



**c) Steigende Einwohnerzahlen (bzw. steigende Anzahl der Wohnhaushalte)**

Darstellung der Einwohnerentwicklung in den letzten drei Jahren und  
Darstellung der Bevölkerungsprognose für die Zukunft



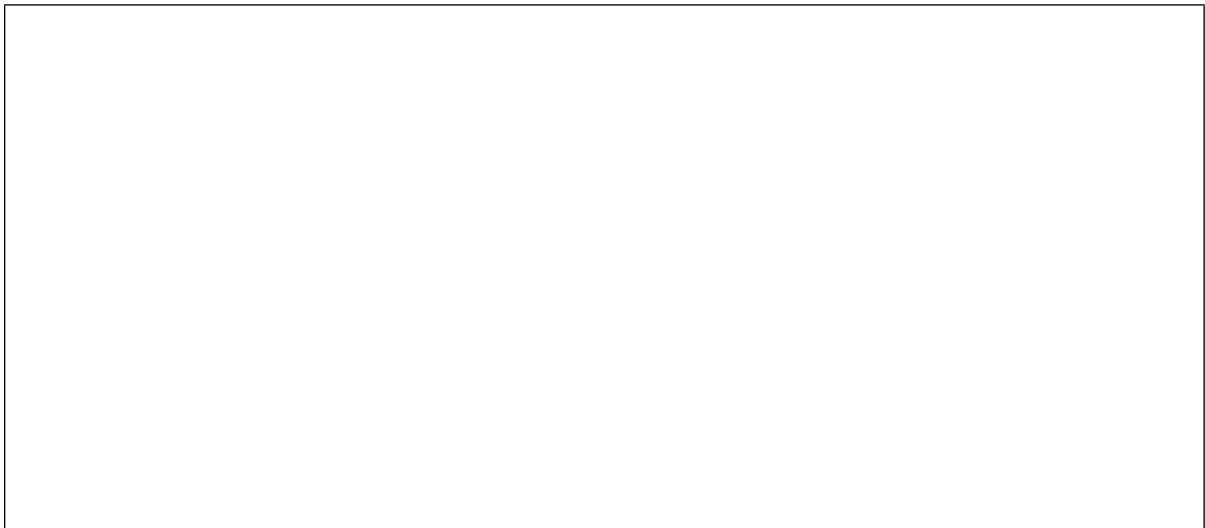
**d) Niedrige Leerstandsquote**

Darstellung Leerstandsquote in der Gemeinde (in Prozent)



**e) Geringe Bautätigkeit / Fertigstellungszahlen**

Darstellung der Bautätigkeit / Fertigstellungszahlen an bezahlbarem – vor allem sozial gebundenem - Wohnraum in den letzten drei Jahren



\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel (Kommune)

**Ergebnis der Prüfung**  
(Wird von der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH ausgefüllt. Bitte nicht ausfüllen.)