



KOMPETENZZENTRUM WOHNEN BW
Auftaktveranstaltung
12. März 2021

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau

Innovatives Planen und Bauen, Kopfstelle Wohnraumoffensive BW



Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

Einheitlicher Ansprechpartner Kompetenzzentrum Wohnen BW
und Grundstücksfonds BW

- | | |
|------------|---|
| 10:30 Uhr | Begrüßung und Einführung in die Wohnraumoffensive BW |
| 10:45 Uhr | Kompetenzzentrum Wohnen BW im Überblick |
| 11: 15 Uhr | Kommunen begleiten |
| 11:30 Uhr | Vergabe · Beratung · Förderung – Kurzgesagt |
| 11:45 Uhr | Sie fragen - Wir antworten |
| 12:15 Uhr | Wie geht es weiter? - Ein Ausblick |



Impulse für mehr bezahlbares Wohnen



kommunal zielorientiert innovativ

KOMMUNALFONDS



Grundstücksfonds



Kompetenzzentrum
Wohnen BW

Einheitlicher Ansprechpartner

Fondsverwaltung,
An- & Verkauf

Beratung /
Förderung

Fondsverwaltung,
Bestandspflege

INNOVATIV WOHNEN BW



Patenschaft
Innovativ Wohnen BW

Beispielgebende Projekte

Experten-Dialoge

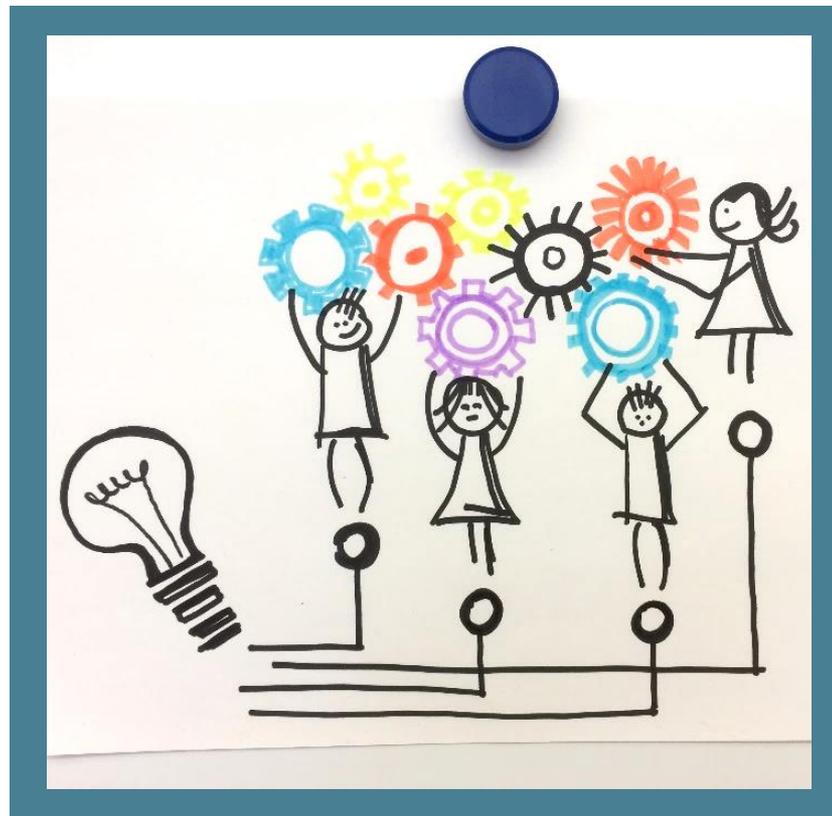
Experimentier-Räume

NEUE FÖRDERLINIEN

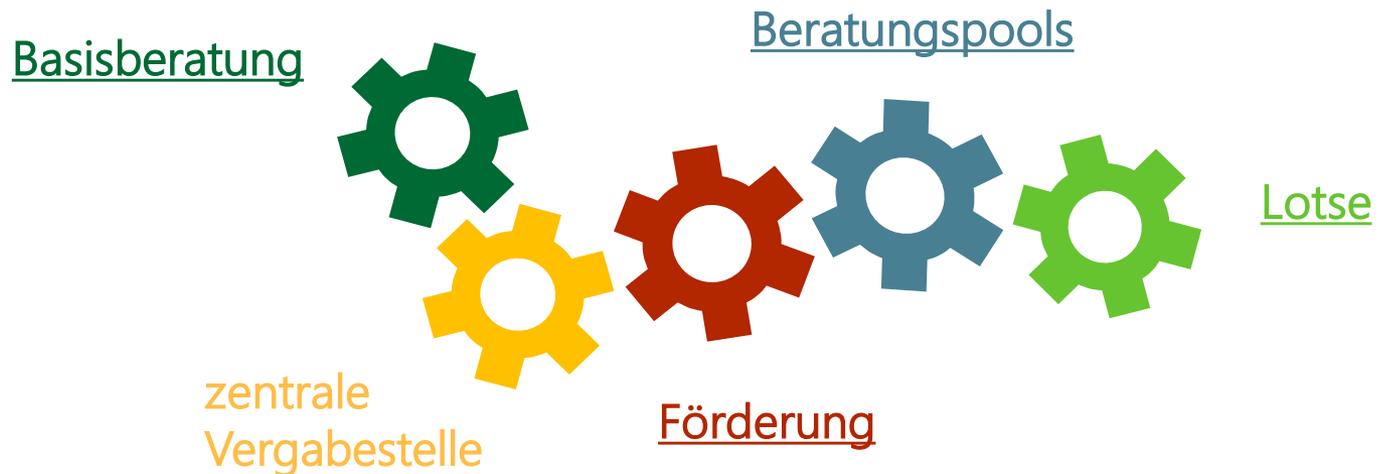


Wohnungsbau BW –
Kommunal

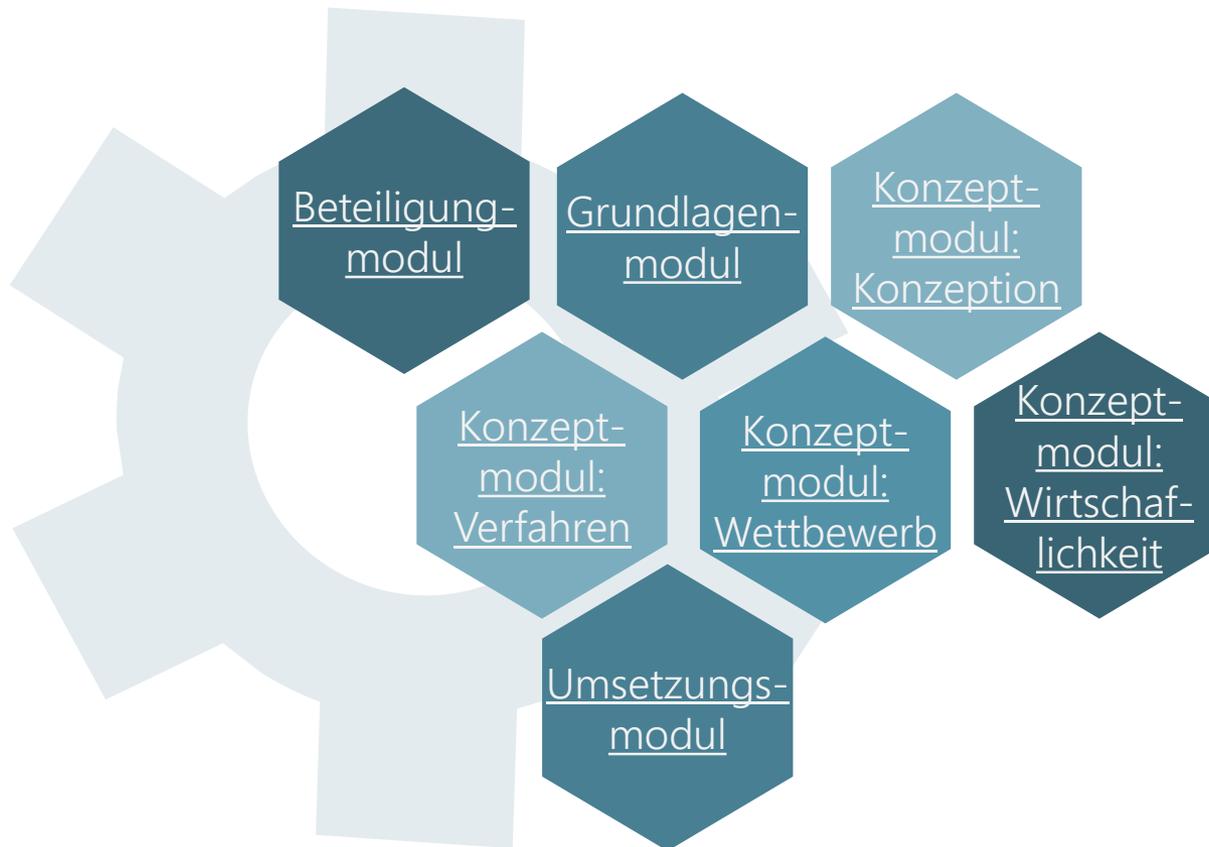
Wohnungsbau BW –
Mitarbeiterwohnen



Ganzheitliche Beratung- und Unterstützung



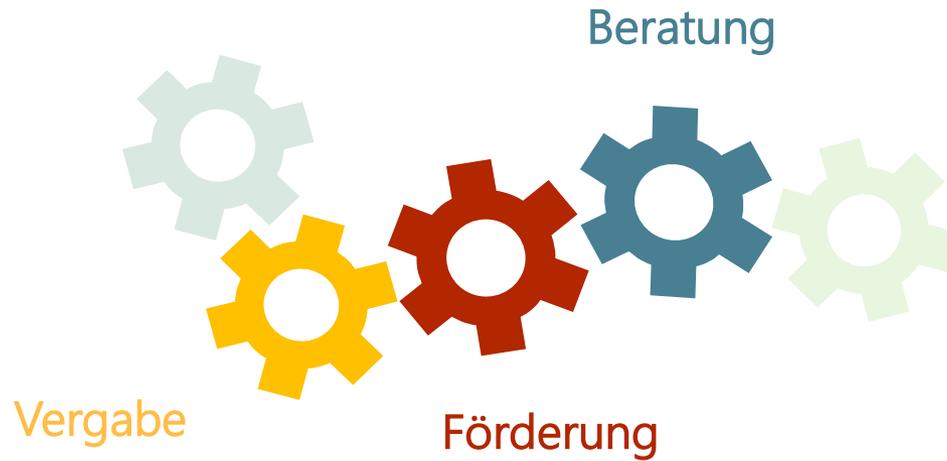
BAUKASTEN Beratungspools



Tätigkeiten der Landsiedlung



Vergabe · Beratung · Förderung – Kurz Gesagt





Basisberatung, der erste Schritt

BASISBERATUNG



ZULASSUNGSBESTÄTIGUNG

- Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
- einmalig / kostenfrei
- Bekenntnis der Kommune zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

- Abschluss der Basisberatung
- Fördervoraussetzung
- ! **Kommune kann förderfähige Beratungsleistungen abrufen**



Abruf von Beratungsleistungen

Grundlagen-
modul

Beispiel Grundlagenmodul

Kommune meldet
Beratungsbedarf an LS

unverb. Inaussichtstellung
einer Förderung

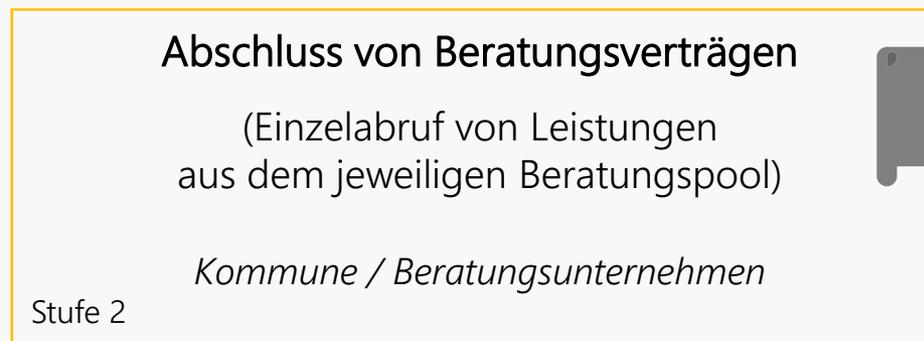
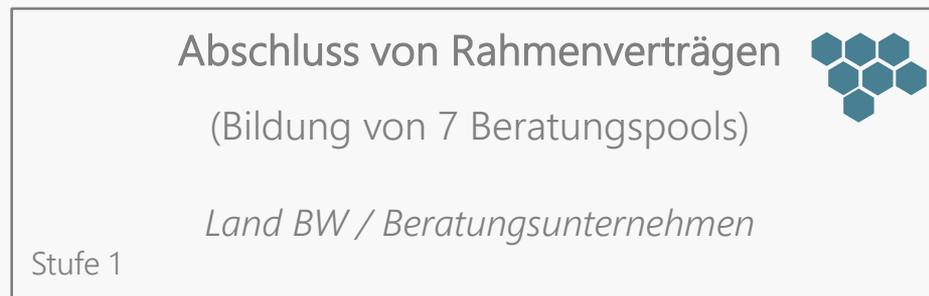
Miniwettbewerb

Förderantrag und
-bescheid

Leistungsbeginn



Europaweite Vergabe von Rahmenverträgen



Mini-
wettbewerb

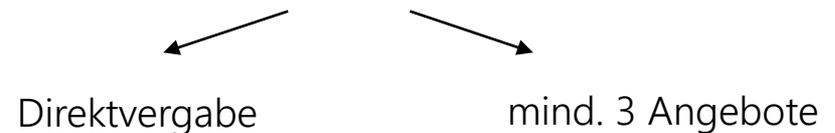


Auftragsgegenstand

- Beratungsinhalte des jeweiligen Beratungspools (siehe Lose der Vergabe der Rahmenvereinbarungen)
- Konkretisierung erfolgt durch Kommune im Rahmen der jeweiligen Leistungsbeschreibung

Aufruf zur Angebotsabgabe

- Erreicht Einzelauftrag **EU-Schwellenwert**: Aufforderung aller Beratungsunternehmen eines Pools zur Angebotsabgabe
- Erreicht Einzelauftrag **EU-Schwellenwert nicht**: Unterschwellenvergaberordnung





Vergabe – Kurz Gesagt

Vergabeunterlagen

- siehe Verfahrensleitfaden Miniwettbewerb vom 10. Dezember 2020 nebst Anlagen
 - ! [Muster-Beratungsvertrag](#)

Zuschlagskriterien

- Preis 30 Punkte
- Personalkonzept 30 Punkte
- Konkretes Beratungskonzept 40 Punkte



Förderprogramm „Bezahlbar Wohnen – Beratung für Kommunen“

Antragsteller

- Kommunen

Fördergegenstand

- Beratungsleistungen des jeweiligen Beratungspools

Antragstellung

- innerhalb von zwei Monaten nach Erhalt der unverbindlichen Inaussichtstellung der Förderung und unverzüglich nach Zuschlagserteilung



Förderung – Kurz Gesagt

Förderart, - höhe

- Gesamtfördervolumen: 30.000.000 Euro
- Festbetragsfinanzierung
- 80 % der vereinbarten Vergütung bis zum jeweiligen Förderhöchstbetrag

Beratungspool	Förderhöchstbetrag
Beteiligungsmodul	25.000 Euro
Grundlagenmodul	25.000 Euro
Konzeptmodul – Konzeption	20.000 Euro
Konzeptmodul – Verfahren	20.000 Euro
Konzeptmodul – Wettbewerb	20.000 Euro
Konzeptmodul – Wirtschaftlichkeit	10.000 Euro
Umsetzungsmodul – Projektkoordination bei der Umsetzung	25.000 Euro



Leistungsbeginn

- grundsätzlich frühestens mit Erhalt der **Durchführungserklärung**, spätestens 6 Monate nach Zuschlagserteilung

Rücktrittsrecht

- Rücktrittsrecht der Kommune bei Ablehnung des Förderantrags - Mitteilung durch Kommune innerhalb von sieben Tagen ab Erhalt des negativen Bescheides

Projektleiter

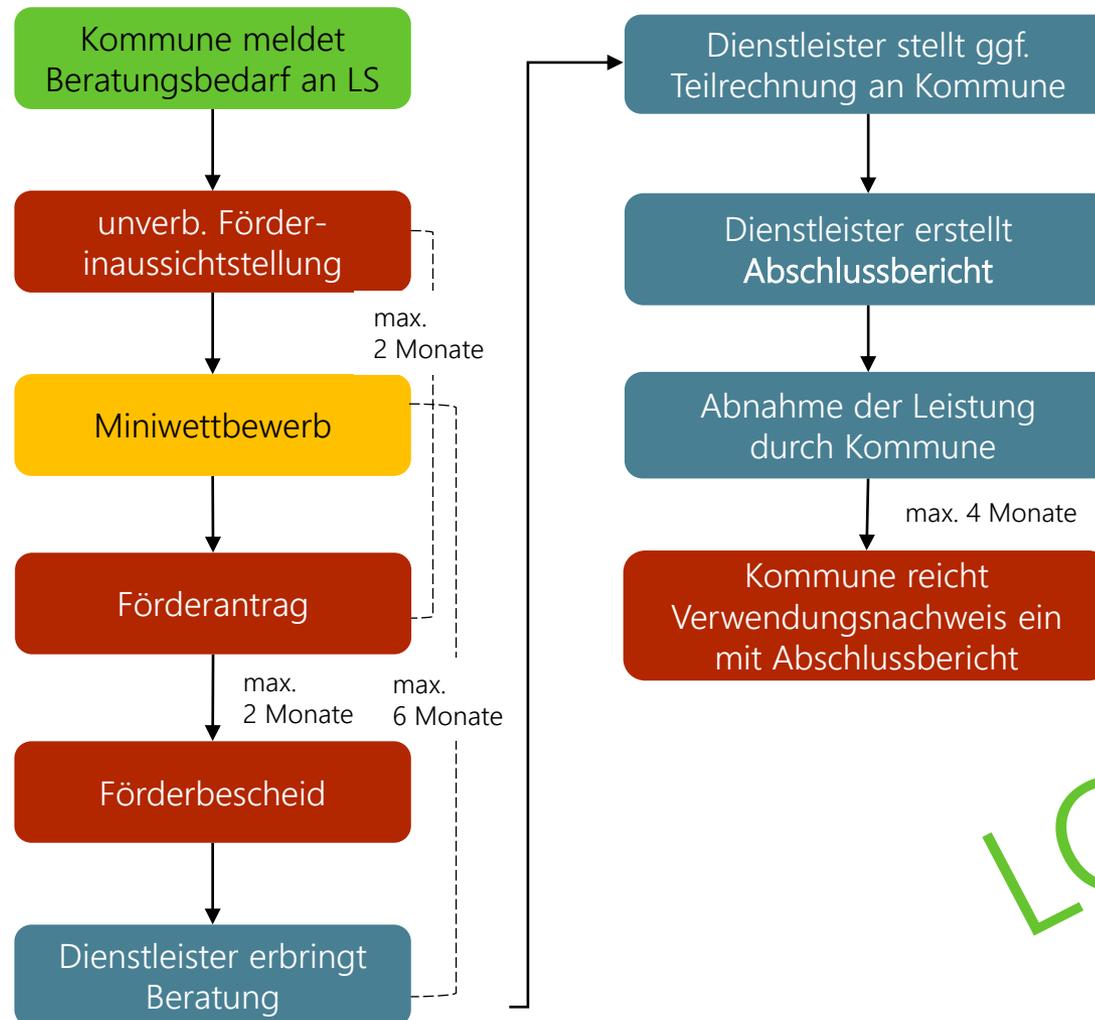
- personenbezogene Bindung des Projektverantwortlichen (Ausscheiden: 4-wöchige Anzeigepflicht)
- Fortbildung

Dokumentation

- fortlaufendes Beratungsprotokoll
- **Abschlussbericht** (inklusive Handlungsempfehlungen)
- Mitwirkung bei Evaluation



Vergabe · Beratung · Förderung – Kurz Gesagt



LOTSE



A photograph taken from inside a wooden structure, looking out through a large rectangular opening. The interior walls and ceiling are made of light-colored wood. The view outside shows a lush green vineyard on a hillside, with a path winding through the rows of vines. In the distance, there are rolling hills and a small town with a church spire. The sky is clear and blue. The text "Ein Ausblick" is overlaid on the right side of the image.

Ein Ausblick

SYNERGIEN
NUTZEN

SUKZESSIVE UMSETZEN...

- Pilotprojekt – Optimierung im Praxisbetrieb
- Ideenaustausch durch gute Kommunikation und Netzwerkformate
- Verknüpfung Ideeninput „Innovativ Wohnen BW“ mit dem Kompetenzzentrum Wohnen BW als „Reallabor“ für die Praxis
- Evaluation

KOMMUNIKATIONSSTRATEGIE





Kompetenzzentrum Wohnen BW

Kontakt:

Markus Schnabel (Abteilungsleiter), markus.schnabel@landsiedlung.de, 0711 6677-3324

Laura Pichl (Projektleitung), laura.pichl@landsiedlung.de, 0711 6677-3334