

Checkliste zur Inanspruchnahme des Grundstücksfonds

- ☐ Bezeichnung der Kommune mit Kontaktdaten des zuständigen Ansprechpartners
- ☐ Bezeichnung des Grundstücks nach Grundbuch, Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage und Größe sowie Beschreibung des Grundstücks, insbesondere bauliche oder nutzungsbedingte Vorbelastungen (bitte Grundbuchauszug beifügen)
- ☐ Angaben zu bestehenden Baulasten (Baulastenverzeichnis)
- ☐ Angaben zu vorhandenen Altlasten bzw. Auszug aus dem Altlastenkataster
- ☐ Angaben zum Kaufpreis, sofern bekannt (ansonsten Anhaltswerte zum Grundstückswert, d.h. Bodenrichtwert, Gutachten etc.)
- ☐ Begründung, weshalb die Kommune finanzschwächer ist, d.h. selbst das Grundstück nicht erwerben kann. (siehe hierzu „Handreichung zur Antragsberechtigung beim Grundstücksfonds“)
- ☐ Begründung zum Bedarf an bezahlbarem Wohnraum (siehe hierzu „Handreichung zur Antragsberechtigung beim Grundstücksfonds“)
- ☐ Angabe, inwieweit bereits sich auf das Grundstück beziehende Absichtserklärungen, Vereinbarungen oder (Vor-)Verträge zwischen der Kommune und dem Grundstückseigentümer bestehen.
- ☐ Angaben zur Eignung des Grundstücks zum Erwerb durch den Grundstücksfonds
 - ☐ Liegen die tatsächlichen und rechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung in erheblichem Umfang bereits vor?
 - ☐ Ist zu erwarten, dass die Voraussetzungen für eine solche Wohnbebauung innerhalb von 5 Jahren geschaffen werden?
- ☐ Kurze Beschreibung der vorgesehenen Entwicklung des Grundstücks, insbesondere Darstellung der beabsichtigten Realisierung von gemeinwohlorientierter Wohnbebauung (Schaffung von preisgünstigem, insbesondere sozial gebundenem Wohnraum)



Bitte senden Sie die Unterlagen/Informationen an die Landsiedlung per Brief, E-Mail oder Telefax.

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Herzogstr. 6A
70176 Stuttgart
E-Mail: grundstuecksfonds@landsiedlung.de
Fax: 0711 66773258

