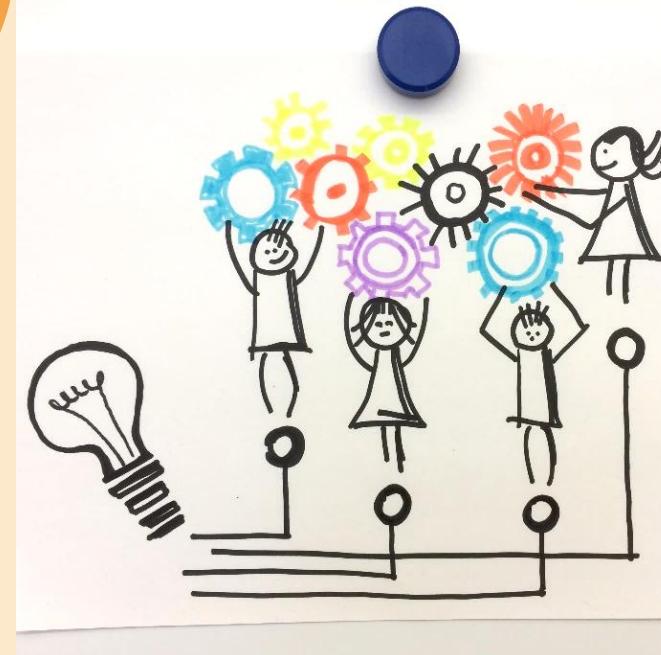




Online-Dialog

17.12.2025, 10:00 Uhr

Themenschwerpunkt: Prämienkatalog



Ablauf

- Einführung in die Wohnraumoffensive BW
- Prämienkatalog des Kompetenzzentrums Wohnen BW
- Praxis – Exkurs
- Fördergutscheine des Kompetenzzentrums Wohnen BW
- Austausch

Wohnraumoffensive BW



lösungsorientiert
innovativ
kommunal

Impulse
setzen
für ein **Mehr** an
bezahlbarem Wohnraum

Wohnraumoffensive Baden-Württemberg

Grundstücksfonds BW

Ansprechpartner



Kompetenzzentrum **Wohnen BW**



Fördergutscheine



Prämienkatalog

Patenschaft
Innovativ Wohnen BW

Ansprechpartner



Prämienkatalog

► **POTENTIALE** im
Bestand
aktivieren!



Wiedervermietungsprämie

- **Ziel: Reaktivierung von länger leerstehendem Wohnraum**
- Die Prämie wird gewährt, wenn
 - die Vermietung durch eine kommunale Aktivität (bspw. Presseartikel, Information auf städtischer Homepage, ...) erfolgt ist;
 - der Wohnraum zum Zeitpunkt der Wiedervermietung mindestens sechs Monate leer stand;
 - das unbefristete oder für die Dauer von mindestens einem Jahr befristete neue Mietverhältnis zum Zeitpunkt der Antragstellung besteht.
- 2 Netto-Monatskaltmieten (**max. 2.000 €**) + **500 €** bei kommunalem Förderprogramm (Zusatzprämie)



flexible Verwendung der Prämie!

Wiedervermietungsprämie - Verfahren

WIEDERVERMIETUNGSPRÄMIE

Kommunale Aktivität

Erfolgte Wiedervermietung
(Abschluss Mietvertrag)

Antragstellung
(bei der Landsiedlung)

AUSZAHLUNG DER PRÄMIE

Beratungsprämie

- **Ziel: Aktivierung von Wohnraum mittels Teilung und Umbau, effiziente Flächennutzung**
- Die Prämie wird gewährt, wenn
 - die Kommune aktiv geworden ist (bspw. Presseartikel, Information auf städtischer Homepage, ...);
 - die Beratung zum Zeitpunkt der Antragstellung stattgefunden hat und mit dem vorgegebenen Beratungsprotokoll dokumentiert wurde;
 - die Beratung zur Immobilie durch einen Architekten, der Mitglied in einer Architektenkammer ist, durchgeführt wurde.
- pauschal **400 Euro**



flexible Verwendung der Prämie!

Beratungsprämie - Verfahren

BERATUNGSPRÄMIE

Kommunale Aktivität

Erfolgte Beratung zur Immobilie
(Erstellung Beratungsprotokoll)

Antragstellung
(bei der Landsiedlung)

AUSZAHLUNG DER PRÄMIE

Wohnflächenbonus BW



Förderung von freiwilligen Wohnungswechseln, um untergenutzten Wohnraum für eine größere Anzahl von Menschen zu aktivieren

tagesschau

Sendung verpasst? ▶

Startseite > Inland > Regional > Baden-Württemberg > Baden-Württemberg: Prämie für Wohnungswchsel in kleinere Wohnung: Land zahlt eine Million Euro

Prämie für Wohnungswchsel in kleinere Wohnung: Land zahlt eine Million Euro

Stand: 08.05.2025 06:59 Uhr

Baden-Württemberg will mit einer Prämie den Wechsel von einer großen Wohnung in eine kleinere attraktiver machen. Hilft das gegen die Wohnungsnot im Land?

SÜDWEST PRESSE

Prämie für Umzug in BW

Land zahlt bis zu 7500 Euro – wenn man in eine kleinere Wohnung zieht

Familien in Großstädten suchen oft monatelang nach bezahlbaren Wohnungen. Um Wohnraum gerechter zu verteilen, bezahlt das Land Baden-Württemberg ab sofort Prämien für Menschen, die in kleinere Wohnungen ziehen.

SWR» AKTUELL

Kommunen sollen Geld an Bürger weitergeben

Prämie für Wohnungswchsel in kleinere Wohnung: Land zahlt eine Million Euro

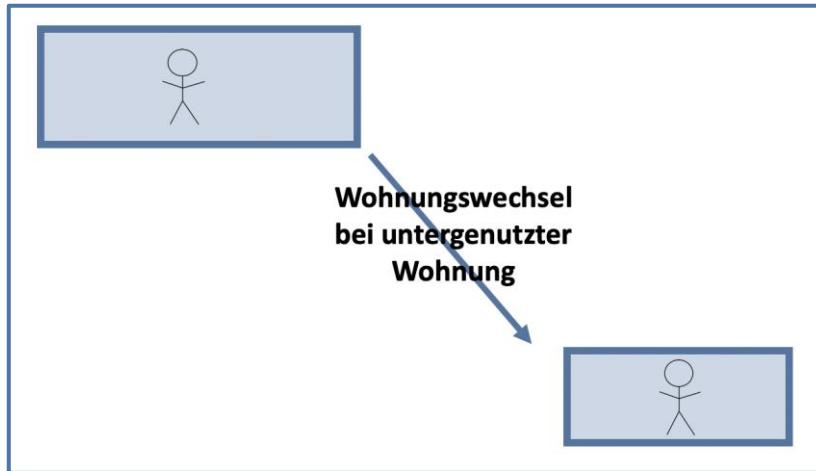
Stand: 8.5.2025, 23:04 Uhr

SWR» AKTUELL

Dabei muss der Wohnungswchsel durch eine Aktivität der Kommune zustande kommen, etwa Beratung und Vermittlung. Die Mieter müssen innerhalb des Gemeindegebiets umziehen - und sich um mindestens 15 Quadratmeter verkleinern. In dem Fall werden 3.000 Euro bewilligt. Für jeden weiteren Quadratmeter können 100 Euro mehr beantragt werden. In der SWR-Sendung "Zur Sache Baden-Württemberg" betonte Bauministerin Nicole Razavi (CDU): Es sei rechtlich nicht möglich, dass das Land das Geld direkt an die Bürger auszahle; dies müsse über die Kommune gehen. "Eine schlaue Kommune gibt das Geld dann an den Bürger weiter", so Razavi.

ZUR SACHE!
BADEN-WÜRTTEMBERG

Wohnflächenbonus BW



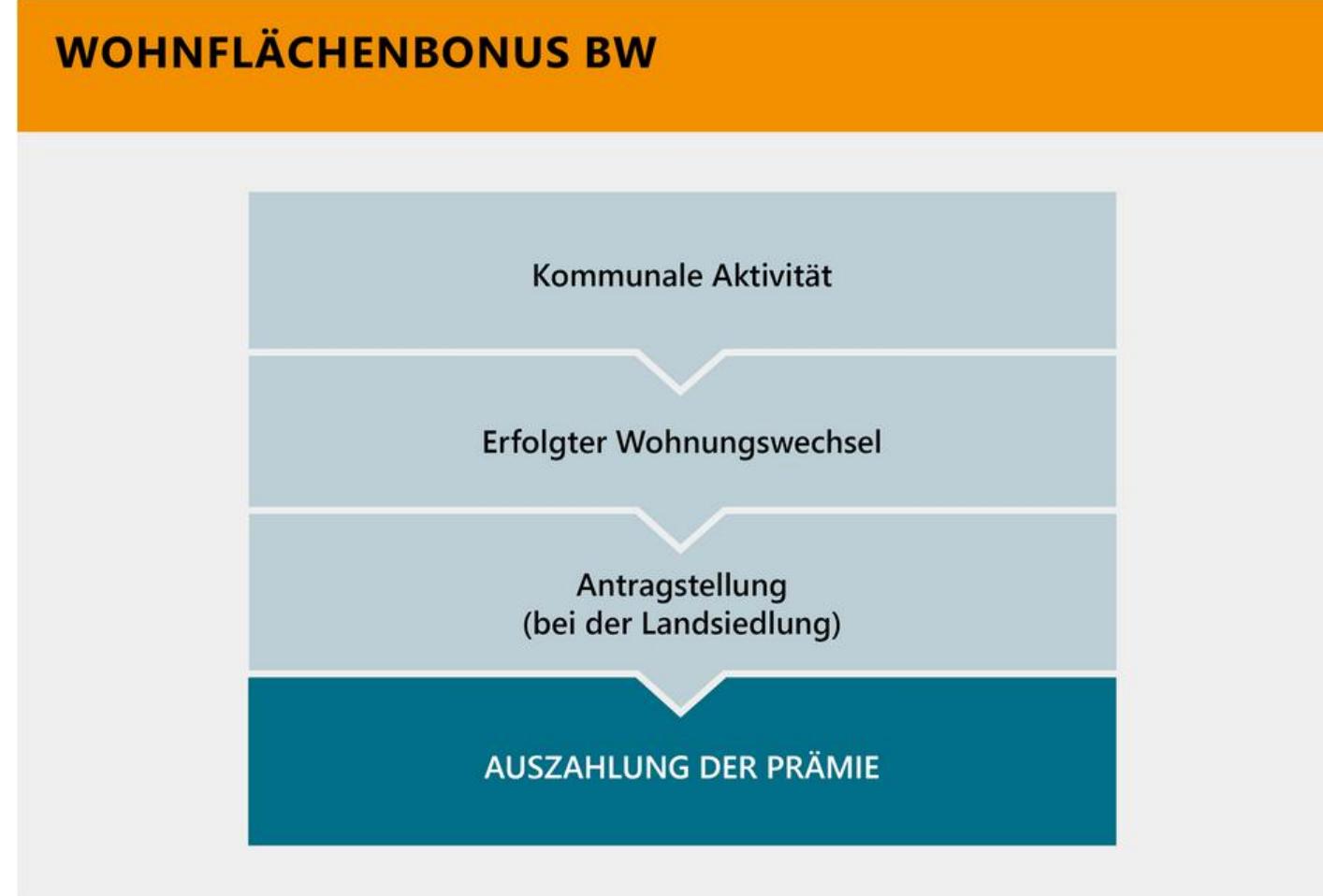
Die Prämie wird an die **Kommune** ausgezahlt bei einem Wohnungswechsel von Mieterinnen und Mietern eines Privathaushaltes, der durch eine **kommunale Aktivität** (bspw. Presseartikel, Information auf städtischer Homepage, ...) unterstützt wurde.

- 
- Grundprämie: 3.000 Euro bei einer Wohnflächenreduzierung um mindestens 15 m²
 - Flächenbonus: 100 Euro pro m² zusätzlich reduzierter Wohnfläche
 - Höchstbetrag:** je Prämie **7.500 Euro**



flexible Verwendung der Prämie!

Wohnflächenbonus BW - Verfahren



Praxis-Exkurs



LUDWIGSBURG

Stadt Ludwigsburg

Geschäftsstelle Wohnen

Frau Hanka Weikert

Fördergutscheine

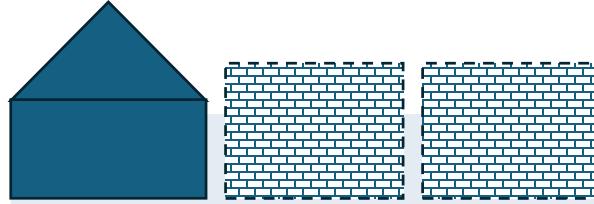
Bezahlbar Wohnen – Beratung für Kommunen

- Fördersatz 80 %
- mehrere Anträge möglich



Modul Grundlagen

Fallbeispiel

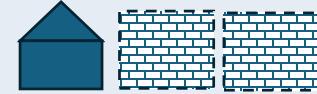


- Stetiger Einwohnerzuwachs
- Ausweisung neuer Baugebiete?
- Aktuelle Wohnraumsituation?
- Zukünftiger Bedarf?
- Erhaltung, Aktivierung gewachsener Strukturen

Modul Grundlagen

Fallbeispiel

Beratungsleistungen

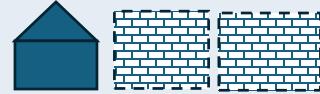


- Analyse der Bevölkerungsstruktur und der soziodemografischen Entwicklung
- Wohnungsmarkt- / Wohnraumbedarfsanalyse, Leerstanderhebung
- Flächenpotenzialanalyse
- Teilräumliche Innentwicklungsstudien
- Beratung zu, Vorbereitung und Herbeiführung von eigenen kommunalen Anreizprogrammen / -modellen
- Beratung zu, Vorbereitung und Herbeiführung von politischen Grundsatzbeschlüssen
-

Modul Grundlagen

Fallbeispiel

Zielstellungen



- **Überblick über die Bevölkerungsentwicklung und konkreten kommunalen Wohnraumbedarf**
- Schaffung kommunaler Flächenpotenziale
- **Rückschlüsse auf erforderliche Flächenentwicklungen, anzubietende Wohnformen und Wohnungsmix**
- Verortung geeigneter Wohnbauflächen innerhalb der Gesamtgemarkung
- Politischer Konsens für weitere bedarfsgerechte Flächenentwicklungen
- Rahmen für zukünftige Wohnbauentwicklung und Baulandpolitik

Fördergutscheine

Wichtig zu wissen



umfassende Beratungsleistungen

in den Modulen Grundlagen, Beteiligung, konkrete Planung und Umsetzung



eigenverantwortliche Auswahl eines Dienstleisters

Nachweis von mindestens zwei Referenzprojekten



schlankes Förderverfahren

z.B. Verzicht auf Gemeinderatsbeschlüsse als Fördervoraussetzung,
vereinfachter Verwendungsnachweis



flexible Verwendung eines Gutscheins

für mehrere entsprechend den Förderzielen frei wählbare Beratungsleistungen,
Mehrfachinanspruchnahme möglich

Ihre Ansprechpartner



Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

Linda Heizmann

Telefon 0711 6677 3343

Telefon Zentrale 0711 6677 3333

kompetenzzentrum-wohnen@landsiedlung.de



Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

Sandra Feller

Telefon 0711 6677 3338

Telefon Zentrale 0711 6677 3333

kompetenzzentrum-wohnen@landsiedlung.de

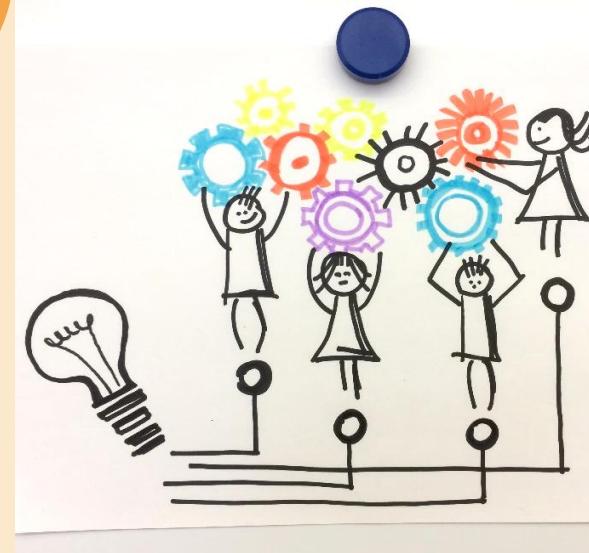
Interesse?

Online- Dialog

monatlich

flexibel und praxisnah

informieren
austauschen
vernetzen



29. Januar 2026, 10:00 bis 11:30 Uhr
Themenschwerpunkt: Bau-Turbo BW

Weitere Termine zeitnah unter
www.wohnraumoffensive-bw.de