



# Online Dialog

16.10.2025, 10:00 Uhr

Schwerpunkt: Fördergutscheine

# Online Dialog

Monatlich

flexibel und praxisnah

**informieren**

**austauschen**

**vernetzen**



# Wohnraumoffensive Baden-Württemberg

Grundstücksfonds BW

Kompetenzzentrum Wohnen BW

Patenschaft  
Innovativ Wohnen BW

↓  
Fördergutscheine

↓  
Prämienkatalog

Ansprechpartner



Ansprechpartner



Ansprechpartner



# Fördergutscheine

Bezahlbar Wohnen – Beratung für Kommunen

Sie (als **Kommune**) möchten, dass **bezahlbarer Wohnraum geschaffen oder aktiviert wird?**

Sie benötigen **Unterstützung?**

**Fördergutscheine für Beratungsleistungen**  
des Kompetenzzentrums Wohnen BW

# Fördergutscheine

Bezahlbar Wohnen – Beratung für Kommunen

-  **umfassende Beratungsleistungen**  
in den Modulen Grundlagen, Beteiligung, konkrete Planung und Umsetzung
-  **eigenverantwortliche Auswahl eines Dienstleisters**
-  **schlankes Förderverfahren**  
z.B. Verzicht auf Gemeinderatsbeschlüsse als Fördervoraussetzung
-  **flexible Verwendung eines Gutscheins**  
für mehrere entsprechend den Förderzielen frei wählbare Beratungsleistungen



Fördersatz 80 % der Beratungsleistung



mehrere Anträge möglich

## BETEILIGUNG

z.B. Kommunikationsstrategie,  
Bürgerwerkstätten,  
Informationsveranstaltungen, ...

**bis zu 35.000 €**

## UMSETZUNG

z.B. Prozessmanagement,  
Projektmanagement,  
Investorensuche, ...

**bis zu 35.000 €**

## GRUNDLAGEN

z.B. Flächenanalyse, Sozialraumanalyse,  
Wohnraumbedarfsanalyse, ...

**bis zu 35.000 €**

## KONKRETE PLANUNG

**Konzeption bis zu 30.000 €**

z. B. Rahmenplanung, Umsetzungskonzepte, ...

**Verfahren bis zu 50.000 €**

z. B. Konzeptvergabe, Wettbewerbsmanagement, ...

**Wirtschaftlichkeit bis zu 20.000 €**

z. B. Finanzierungs- und Fördermanagement, ...

**bis zu 100.000 €**

## Förderziele



### GRUNDLAGEN

Förderhöchstbetrag: 35.000 €

Mit dem Fördergutschein soll die Kommune dabei unterstützt werden,

- einen Überblick über die Bevölkerungsentwicklung und den konkreten kommunalen Wohnraumbedarf zu erhalten,
- kommunale Flächenpotenziale zu schaffen,
- Rückschlüsse auf erforderliche Flächenentwicklungen sowie anzubietende Wohnformen und Wohnungsmix zu erhalten,
- eine räumliche Verortung geeigneter Wohnbauflächen innerhalb der Gesamtgemarkung vorzunehmen,
- politischen Konsens für weitere bedarfsgerechte Flächenentwicklungen herzustellen,
- den Rahmen für eine zukünftige Wohnbauentwicklung und Baulandpolitik zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum zu setzen.

## Leistungen



Diesbezüglich sind insbesondere folgende Beratungsleistungen förderfähig:

- Erstellung einer Analyse der Bevölkerungsstruktur und der soziodemografischen Entwicklung,
- Erstellung einer Wohnungsmarkt- / Wohnraumbedarfsanalyse, einer Leerstandserhebung,

Basisberatung

Bedarfs-Quick-Check

Förderantrag

Fördergutschein

Auftragserteilung / Durchführung der  
Maßnahme

Verwendungsnachweis

Schlussbescheid und Auszahlung

Teilzahlungen  
möglich

# Formular Bedarfs-Quick-Check

**Fördergutscheine**  
**Kompetenzzentrum Wohnen BW**  
**(Bezahlbar Wohnen – Beratung für Kommunen)**  
- BEDARFS-QUICK-CHECK -  
zum Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum

## 1. Bezeichnung der Kommune mit Kontaktdaten des zuständigen Ansprechpartners

Kommune	<input type="text"/>
Straße Haus-Nr.	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>
Ansprechpartner	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
Telefax	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>

## 2. Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum

Für den Nachweis des kommunalen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum sollen mindestens zwei der folgenden (nicht abschließenden) Parameter erfüllt sein. Die Heranziehung weiterer Parameter ist möglich.

**a) Hohe Nachfrage an bezahlbarem, insbesondere sozialgebundenem Wohnraum**  
z. B. Nennung des örtlichen Anteils von Bezugsberechtigten für Wohnberechtigungsscheine (in Prozent), Vorhandensein gemeindeinterner Wartelisten für bezahlbare Miet- und/oder Eigentumswohnungen etc.

**b) Hohe Angebotsmieten**  
Zumindest im Bereich der durchschnittlichen Angebotsmieten in Baden-Württemberg oder darüber

**c) Steigende Einwohnerzahlen bzw. steigende Anzahl der Wohnhaushalte in den letzten drei Jahren und für die Zukunft**

**d) Niedrige Leerstandsquote**  
Zumindest im Baden-Württemberg-Durchschnitt oder darunter

**e) Geringe Bautätigkeit / Fertigstellungszahlen**  
Darstellung der Bautätigkeit / Fertigstellungszahlen an bezahlbarem – vor allem sozial gebundenem - Wohnraum in den letzten drei Jahren

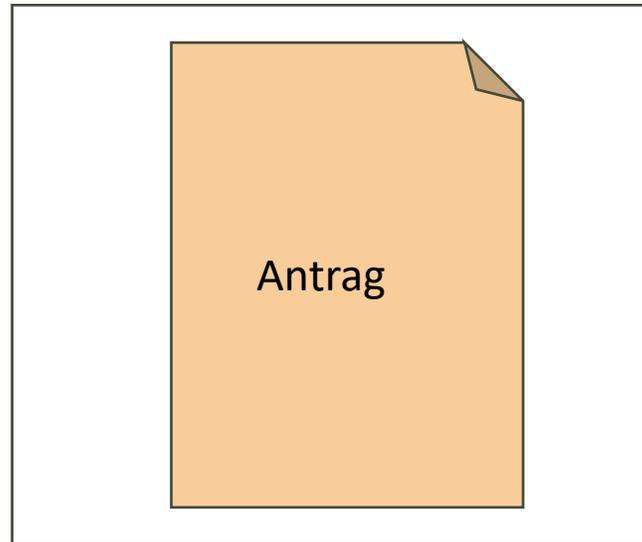
**f) Ggf. weitere Parameter**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort, Datum	Unterschrift/Stempel (Kommune)

- Darstellung von mindestens zwei Parametern
- Heranziehung weiterer / anderer Parameter möglich



Teilzahlungen möglich



[www.wohnraumoffensive-bw.de/kompetenzzentrum/module](http://www.wohnraumoffensive-bw.de/kompetenzzentrum/module)



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**

[www.wohnraumoffensive-bw.de](http://www.wohnraumoffensive-bw.de)  
[kompetenzzentrum-wohnen@landsiedlung.de](mailto:kompetenzzentrum-wohnen@landsiedlung.de)