



KOMPETENZZENTRUM WOHNEN BW
Online-Informationsveranstaltung für Kommunen
22. Juni 2021



Herzlich Willkommen!



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

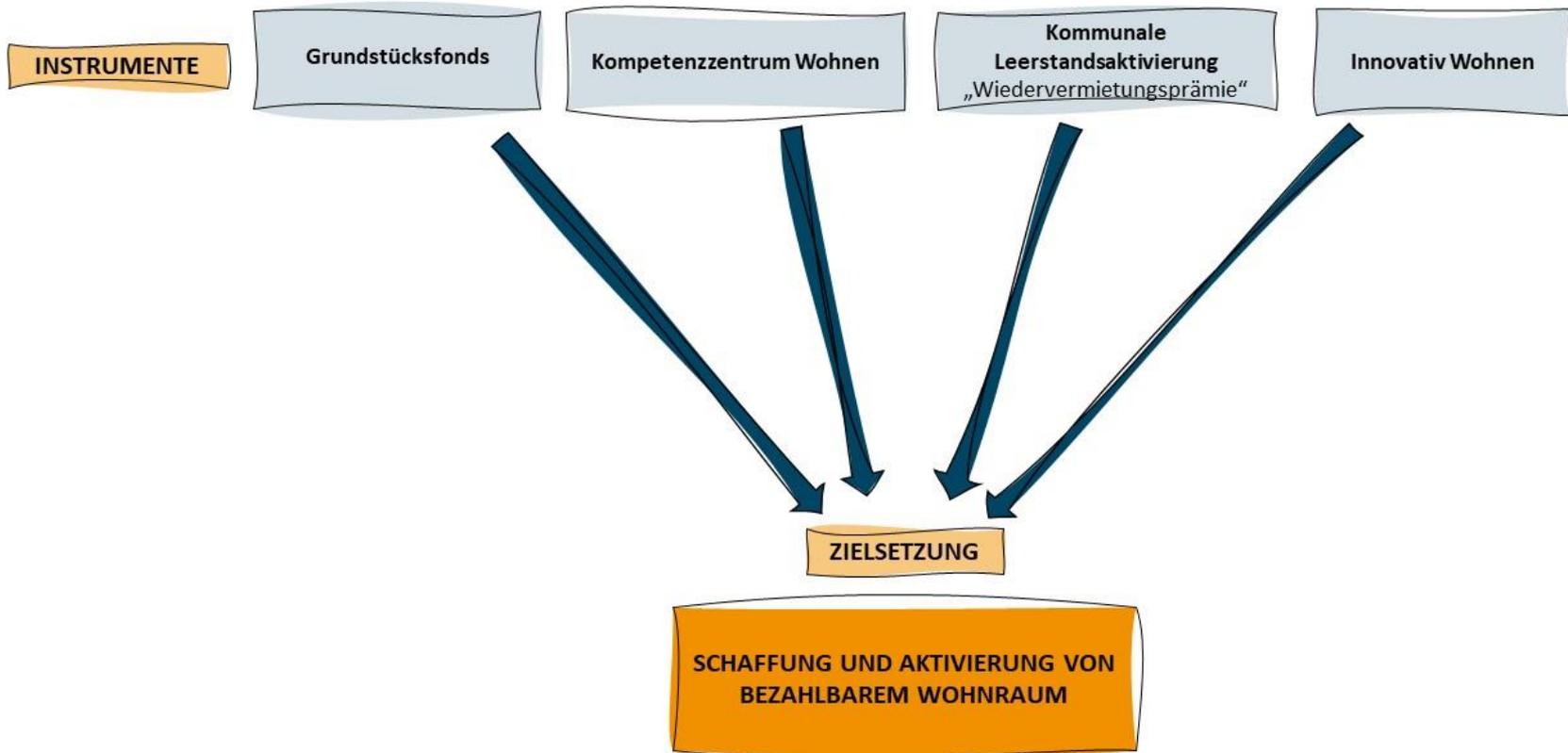
Begrüßung

Einführung in die Wohnraumoffensive BW

Kompetenzzentrum Wohnen BW

Sie fragen - Wir antworten

Ausblick



Die Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
ist das Siedlungsunternehmen des Landes Baden-Württemberg.

Sie hat die Aufgabe, zur Verbesserung der Lebensverhältnisse in ländlich geprägten Gebieten beizutragen.

Gründungsdatum: 1932

Gesellschafter:

| | |
|-----------------------------|---------|
| Land Baden-Württemberg | 85,67 % |
| L-Bank | 9,58 % |
| Eigene Anteile Landsiedlung | 4,15 % |

Weitere Gesellschafter:

1 Landkreis; 1 kreisfreie Stadt, 3 Städte und Gemeinden, der Gemeindetag Baden-Württemberg

Unternehmenskennzahlen:

Mitarbeiter: 58

Standorte: Stuttgart, Biberach-Ummendorf, Bruchsal,
Donaueschingen, Freiburg

Umsatz 2019: 13,9 Mio. €

Bilanzsumme 2019: 80,8 Mio. €

Themenfelder:

- Vorhaben zur Sanierung und Entwicklung von Städten und Gemeinden
- Flächenmanagement und Grundstücksentwicklung
- Flächensicherung / Grunderwerb für Infrastrukturprojekte
- Stärkung der Infrastruktur im ländlichen Raum
- Verbesserung der Agrarstruktur und Unterstützung der Landwirtschaft

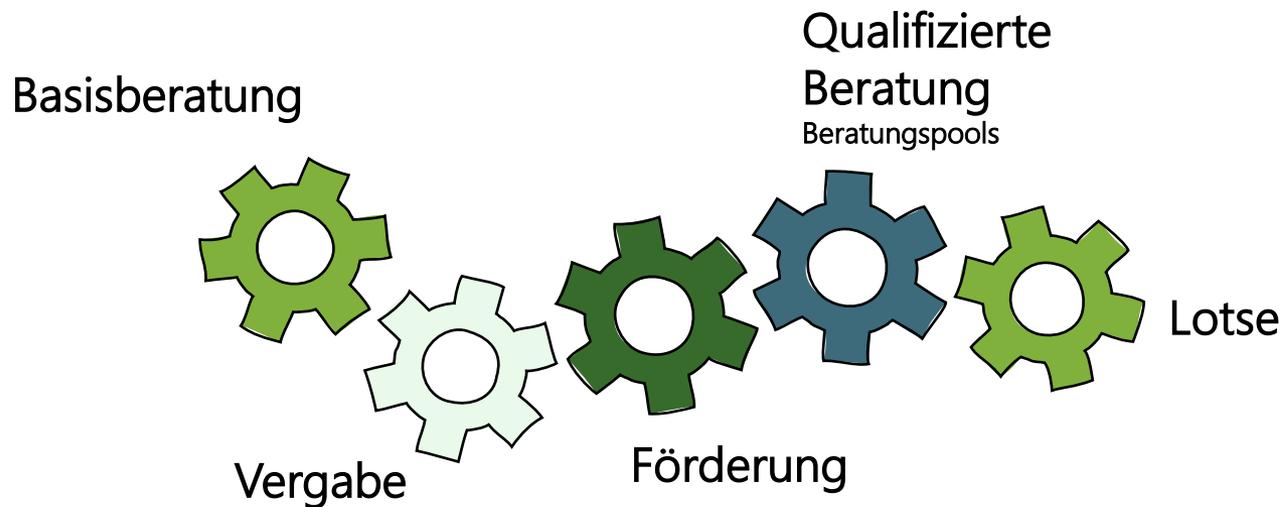
Unsere Aufgabe? – Sie zu unterstützen!

Förderprogramme sind oft...

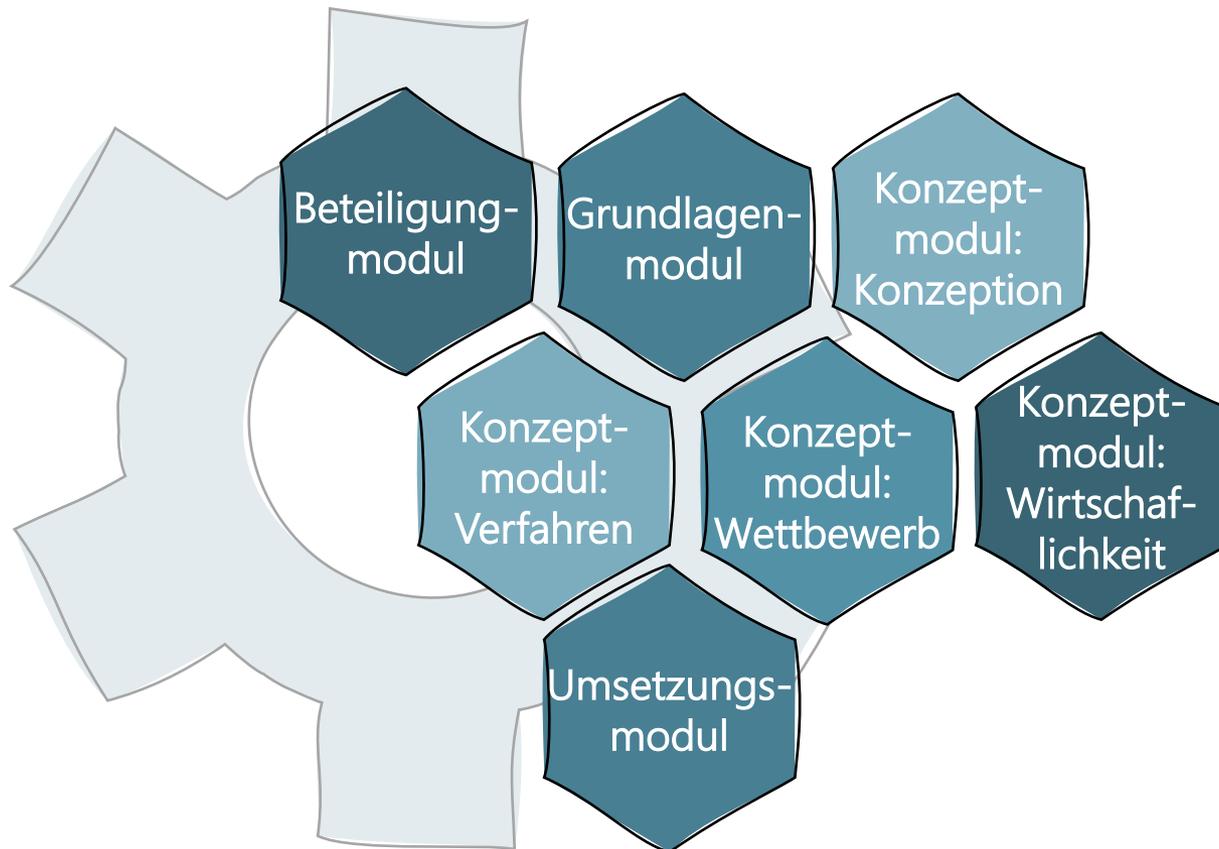
- ...kompliziert
- ...aufwändig
- ...langwierig



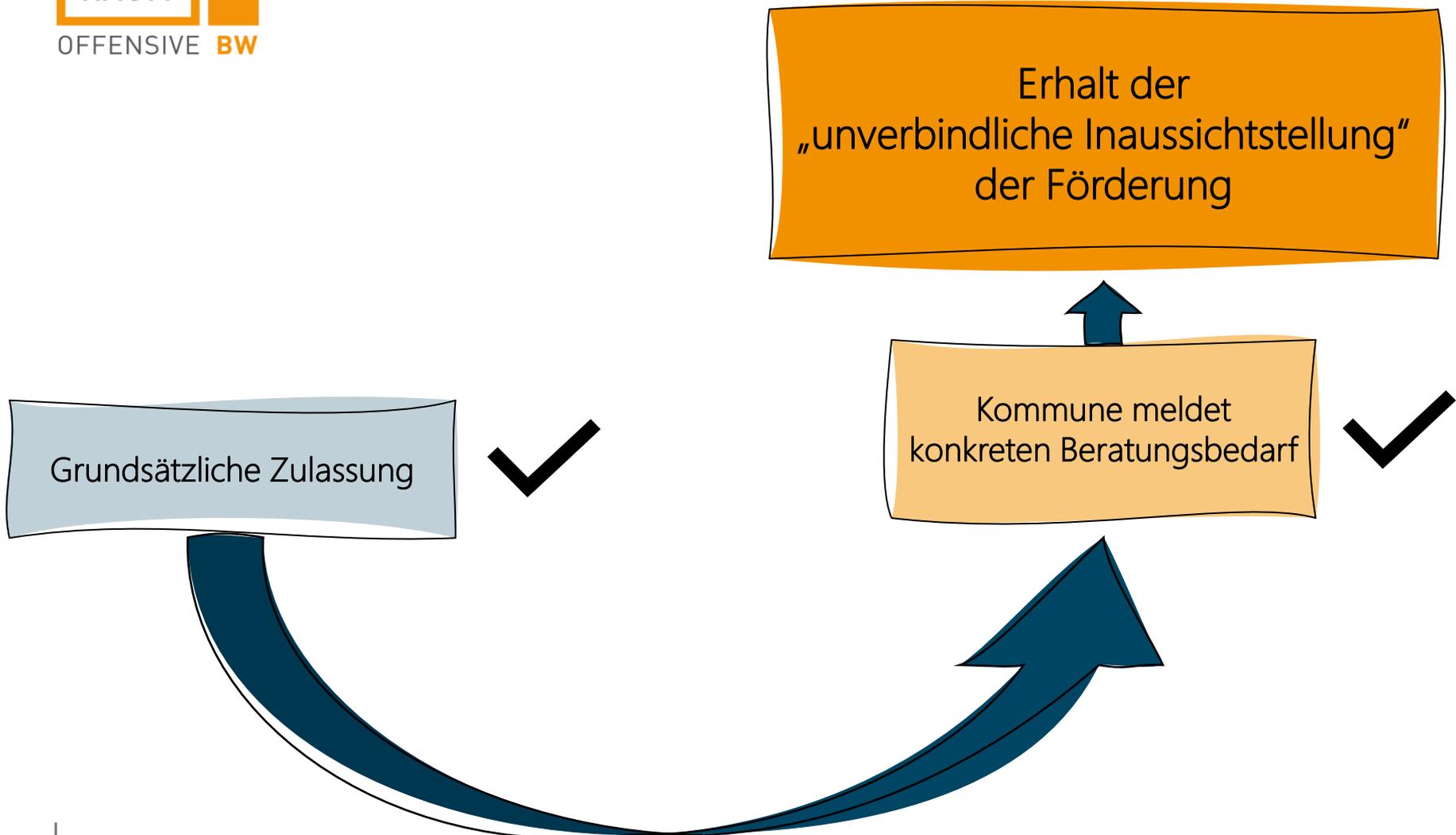
Landsiedlung als einheitlicher Ansprechpartner

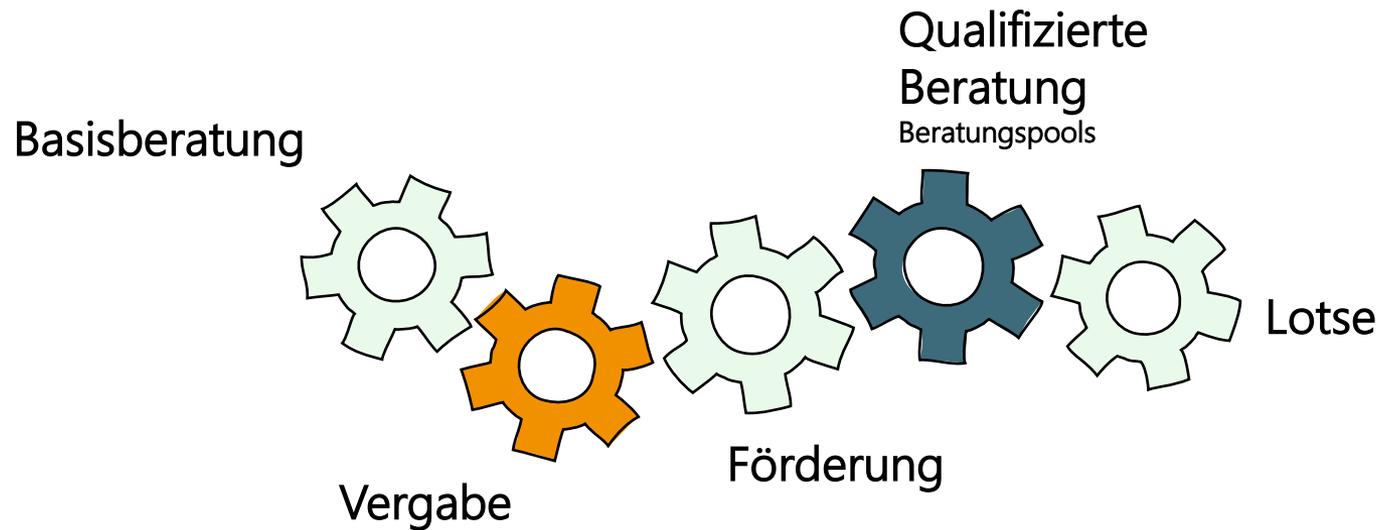


- Zielgerichtete und qualitative Beratung
- Hohe Förderung der Beratungsleistungen
 - Entlastung für Kommunen
 - Effiziente Durchführung
- Kostenlose Begleitung durch die Landsiedlung









Abschluss von Rahmenverträgen

(Bildung von 7 Beratungspools)

Land BW / Beratungsunternehmen

Stufe 1



Abschluss von Einzel-Beratungsverträgen

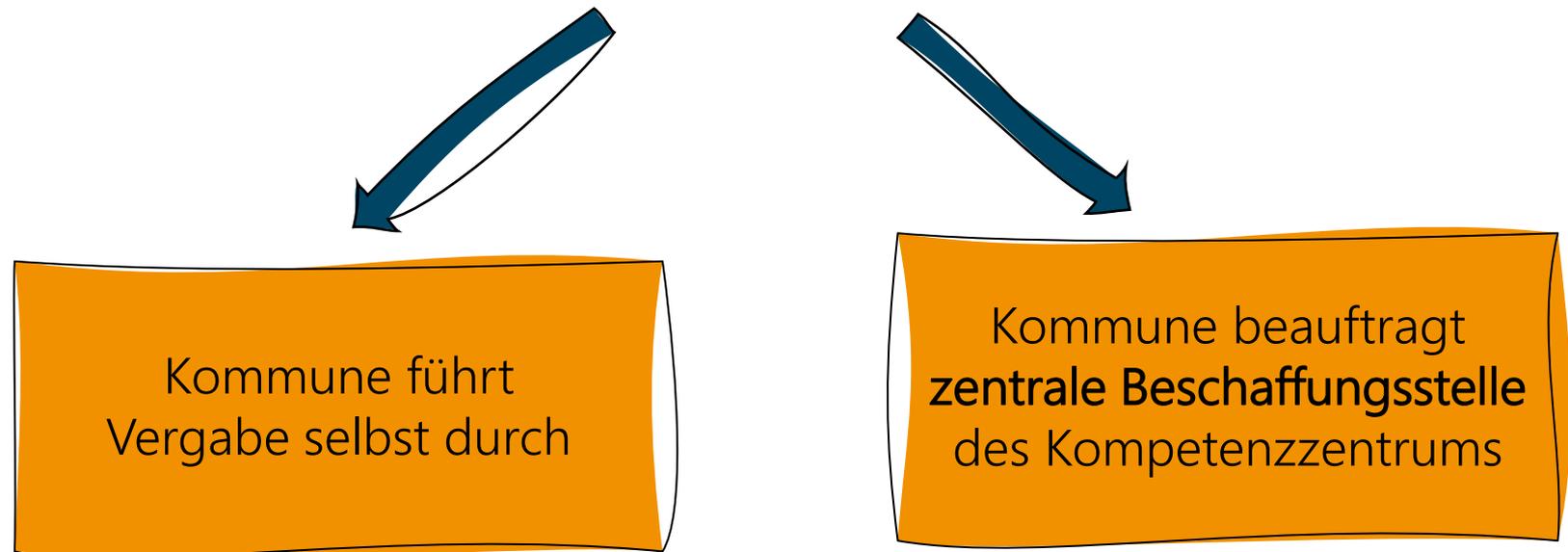
(MINI-WETTBEWERBE)

Kommune / Beratungsunternehmen

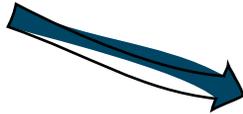
Stufe 2

Mini-Wettbewerb

OPTIONEN



Kommune führt Vergabe selbst durch



vorstrukturiertes Vergabeverfahren !

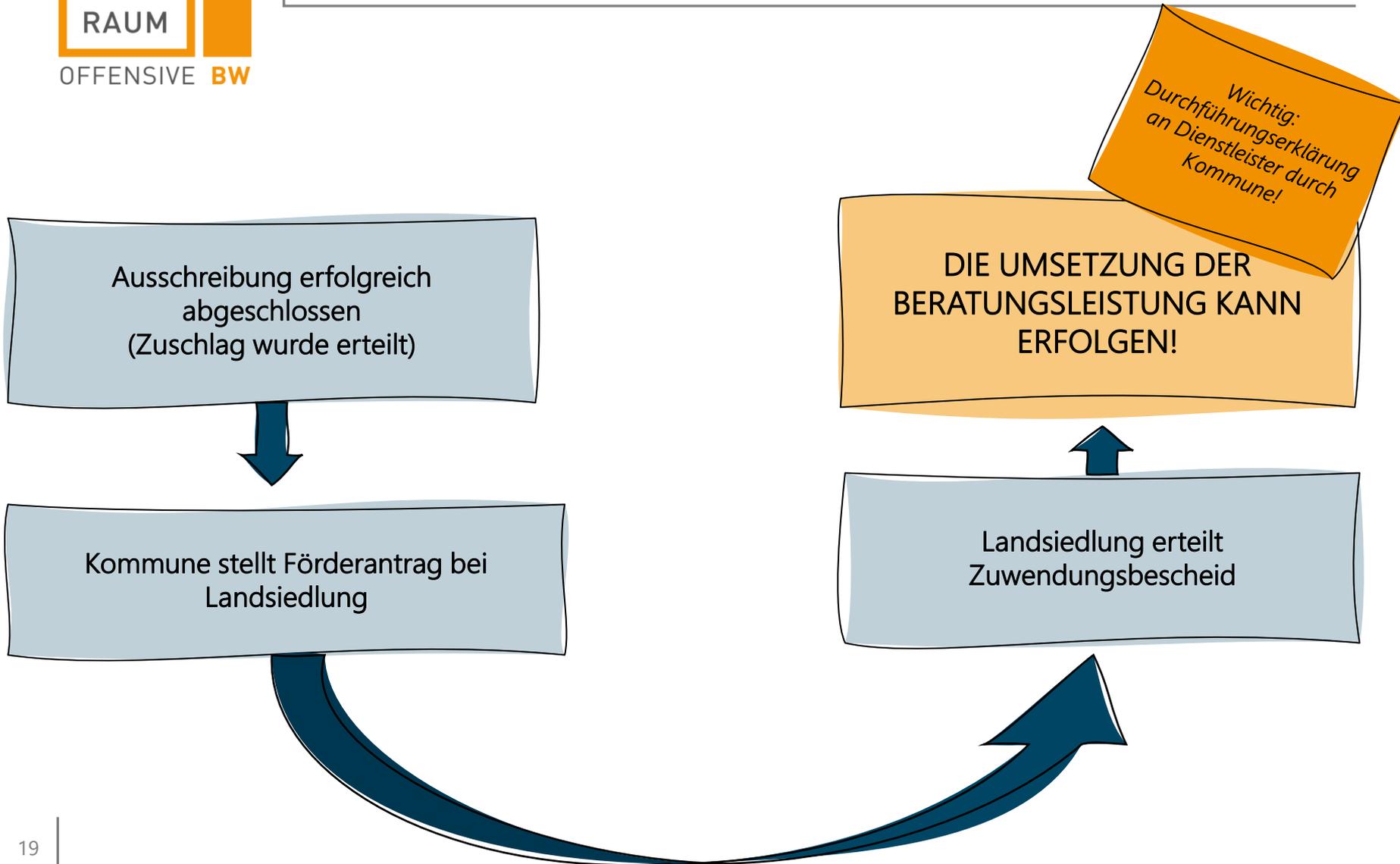
- **Verfahrensleitfaden Miniwettbewerb** vom 10. Dezember 2020, incl. Muster-Beratungsvertrag!
- Erreicht Einzelauftrag **EU-Schwellenwert** (derzeit 214.000 Euro netto) **nicht:** Unterschwellenvergaberordnung
 - ↙ Direktvergabe
 - ↘ mind. 3 Angebote
- Erreicht Einzelauftrag **EU-Schwellenwert:** Aufforderung aller Beratungsunternehmen eines Pools zur Angebotsabgabe

Kommune beauftragt zentrale Beschaffungsstelle



Kooperationsvereinbarung

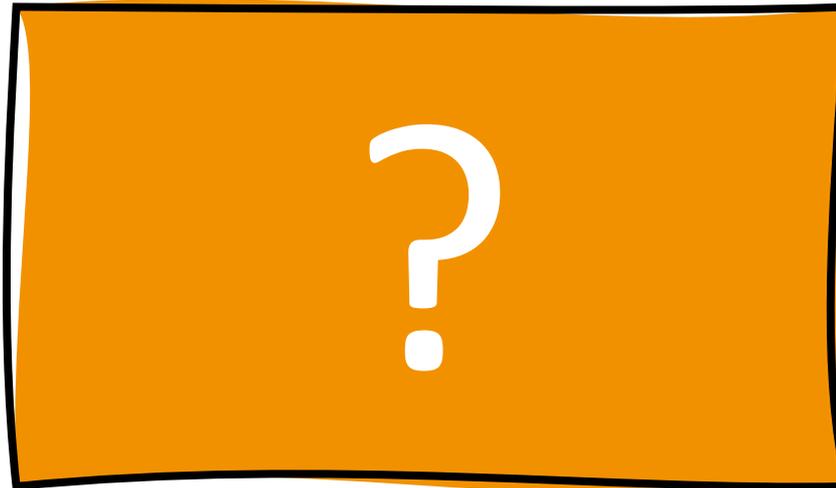
- Land führt Beschaffung auf Weisung der Kommune durch
- Kostenfreie Leistungserbringung
- keine Verpflichtung, die Leistungen in Anspruch zu nehmen



Ergebnis aus voran
gegangener Beratung

Qualifizierte
Beratung
Beratungspools





Wie geht es weiter?

Ausblick



SUKZESSIVE UMSETZEN...

- Pilotprojekt – Optimierung im Praxisbetrieb
- Ideenaustausch durch gute Kommunikation und Netzwerkformate
- Verknüpfung Ideeninput „Innovativ Wohnen BW“ mit dem Kompetenzzentrum Wohnen BW als „Reallabor“ für die Praxis
- Evaluation



Kompetenzzentrum Wohnen BW

Kontakt:

Markus Schnabel (Abteilungsleiter), markus.schnabel@landsiedlung.de, 0711 6677-3324

Laura Pichl (Projektleitung), laura.pichl@landsiedlung.de, 0711 6677-3334