

Konzeptmodul - Konzeption

Ziele der Beratung

Das Lenken der räumlichen Entwicklungen auf für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum geeigneten Teilflächen innerhalb der Gesamtgemarkung steht im Fokus.

Ein Ziel ist der Einstieg in eine qualitativ hochwertige Entwicklung konkreter Standorte und Flächen.

Die Aufstellung von bedarfsgerechten, der örtlichen Situation angepassten Konzepten unter Einbeziehung des städtebaulichen Bestands soll befördert werden.

Bei der Ausrichtung der Flächen- und Projektentwicklung stehen nutzergruppenspezifische Maßstäbe, um besondere Wohnbedürfnisse, gemeinschaftliche Wohnformen durch frühzeitige Berücksichtigung in der Flächenentwicklung zu ermöglichen.

Es sollen die Rahmenbedingungen für die Umsetzung geschaffen werden.

Das weitere Vorgehen bis zur Umsetzung der Flächenentwicklung bzw. des Vorhabens soll mit diesem Modul abgesichert werden.

Beratungsinhalte / Fachliche Inhalte

- Beratung, Vorbereitung und Unterstützung bei der Durchführung der städtebaulichen Rahmenplanung/Masterplanung
- Beratung, Vorbereitung und Unterstützung bei der Entwicklung und Erstellung städtebaulicher Vorentwürfe und Entwürfe
- Vorbereitung und flächenbezogene Ausarbeitung eines Umsetzungskonzeptes mit geeignetem Wohnungsmix, Einbezugs gemeinschaftlicher Wohnformen (z.B. Baugemeinschaften, Genossenschaften) sowie Berücksichtigung einer bedarfsorientierten, flächensparenden und klimaschonenden Wohnraumnutzung
- Durchführung einer städtebaulichen und gestalterischen Beratung / Bauberatung

Ergebnis- / Qualitätssicherung / Evaluation

Abschlussbericht

Ein abschließendes Beratungsprotokoll zur Dokumentation der erfolgten Beratungsleistungen ist zu erstellen.

Die Beratungsergebnisse sind darzustellen, damit konkrete Handlungsempfehlungen abgeleitet werden können insbesondere zum weiteren Vorgehen in Bezug auf eine Realisierbarkeit, Qualitätssicherung und konkrete vorhabenbezogene Weiterbearbeitung in den Folgemodulen.

Unternehmen Konzeptmodul - Konzeption

De Zwarte Hond GmbH

die STEG Stadtentwicklung GmbH

Drees & Sommer SE

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

KommunalKonzept BW GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LEHENDrei Architektur Stadtplanung

**Nassauische Heimstätte Wohnungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH; Unternehmensbereich
Stadtentwicklung (Markenname: ProjektStadt)**

Pesch Partner Architekten Stadtplaner GmbH

Planstatt Senner GmbH

post welters + partner mbB, Architekten & Stadtplaner BDA/SRL

**WICK+PARTNER ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT
mbB**

[zurück zur Modulübersicht](#)