Konzeptmodul - Verfahren

Ziele der Beratung

Entsprechende Prozess- und Verfahrensqualität soll gewährleisten, dass eine qualitativ hochwertige Entwicklung konkreter Standorte und Flächen stattfindet.
Hierbei sollen bedarfsgerechte Verfahren und Prozesse zur Flächenentwicklung implementiert werden.
Die städtebaulichen und gemeinwohlorientierten Zielsetzungen der Flächenentwicklung sollen gewährleistet werden.
Der notwendige kommunalpolitische Konsens und die Planungssicherheit für die Umsetzung mit dem Ziel der Herstellung von bezahlbarem Wohnraum soll hergestellt werden.
Es ist wichtig, das Vorgehen bis zur Umsetzung der Flächenentwicklung bzw. des Vorhabens rechtlich abzusichern.

Beratungsinhalte / Fachliche Inhalte

- **Beratung bei und Vorbereitung der Aufstellung kommunaler Satzungen im Bereich des Vorkaufsrechts oder des besonderen Städtebaurechts**
- **Vorbereitung und Betreuung von Verfahren der Grundstücksvergabe, z.B. im Erbbaurecht**
- **Vorbereitung, Ausschreibung, Betreuung der Vergabe öffentlicher Grundstücke nach Konzeptqualität (Konzeptvergabe), insbesondere mit dem Ziel der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum**
- **Beratung zu und Vorbereitung von politischen Empfehlungen und Beschlüssen zur Absicherung der Flächenentwicklung**

Ergebnis- / Qualitätssicherung / Evaluation

Abschlussbericht

Ein abschließendes Beratungsprotokoll zur Dokumentation der erfolgten Beratungsleistungen ist zu erstellen.
Die Beratungsergebnisse sind darzustellen, damit konkrete Handlungsempfehlungen abgeleitet werden können insbesondere zum weiteren Vorgehen in Bezug auf eine

Realisierbarkeit, Qualitätssicherung und konkrete vorhabenbezogene Weiterbearbeitung in den Folgemodulen.

Unternehmen Konzeptmodul - Verfahren

- Atrium Projektmanagement GmbH
- die STEG Stadtentwicklung GmbH
- Drees & Sommer SE
- KommunalKonzept BW GmbH
- LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
- Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH; Unternehmensbereich Stadtentwicklung (Markenname: ProjektStadt)
- Pesch Partner Architekten Stadtplaner GmbH
- post welters + partner mbB, Architekten & Stadtplaner BDA/SRL
- WICK+PARTNER ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
- Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

zurück zur Modulübersicht