Umsetzungsmodul

Projektkoordination bei der Umsetzung

Ziele der Beratung

In diesem Modul geht es darum, die Ergebnisse aus den vorausgegangenen Beratungsmodulen bzw. Planungen in die Umsetzung zu bringen.

Die Flächenentwicklung wird erleichtert und der Weg hin zum konkreten Baubeginn durch ein gutes Prozess- bzw. Projektmanagement wird beschleunigt.

Hinweis:

Die Unterstützung kann sowohl erfolgen, wenn die Kommune die Flächenentwicklung und den weiteren Prozess selbst koordiniert bzw. durchführt, als auch wenn sie diese Schritte durch Dritte realisieren lässt.

Beratungsinhalte / Fachliche Inhalte

- Entwicklung einer Vorgehens- bzw. Verfahrensweise, um die Umsetzung der aus den vorangegangenen Beratungsleistungen bzw. Planungen gesetzten Ziele, insbesondere im Hinblick auf die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, zielorientiert und strukturiert zu gewährleisten
- Koordination und Unterstützung des kommunalen Prozess- / Projektmanagements zur Umsetzung eines konkreten Vorhabens / Projekts
- Beratung zu und Unterstützung bei der Auswahl geeigneter Vorhabenträger (z.B. Durchführung von Auswahl- und Ausschreibungsverfahren)
- Unterstützung bei der Aktivierung von Privatinvestitionen
- Entwicklung von Strategien für die Kommunikation und das Zusammenwirken mit Eigentümern / Vorhabenträgern bei der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Ergebnis- / Qualitätssicherung / Evaluation

Abschlussbericht

Ein abschließendes Beratungsprotokoll zur Dokumentation der erfolgten Beratungsleistungen ist zu erstellen.

Durch eine entsprechende Dokumentation der begleitenden Umsetzungsschritte sowie der Darstellung und Aufbereitung der Anzahl der entstandenen bezahlbaren Wohnungen sind die Beratungsergebnisse darzustellen.

Unternehmen - Umsetzungsmodul

assmann GmbH

die STEG Stadtentwicklung GmbH

Dornier Consulting International GmbH

Drees & Sommer SE

KommunalKonzept BW GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

**PricewaterhouseCoopers GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

REM ASSETS Unternehmensimmobilien AG

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

[zurück zur Modulübersicht](#)